

LAUDO DE VISTORIA

Edifício Aurora — Apto 72 (Vistoria de Entrada)

Apartamento

Entrada

Semi-mobiliado

Padrão Médio

Endereço: Rua Mariana, 418 - Apto 72 • Bela Vista • São Paulo / SP • 01310-100

Área: 68 m²

Data de criação: 02/07/2026

Dados do Imóvel

Tipo de Imóvel	Apartamento
Tipo de Vistoria	Entrada
Categoria	Vistoria de locação
Tamanho	68 m²
Mobília	Semi-mobiliado
Padrão	Médio

Endereço

CEP	01310-100
Rua	Rua Mariana
Número	418
Complemento	Apto 72
Bairro	Bela Vista
Cidade	São Paulo
Estado	SP

Cômodos (6)

Sala de Estar



Sala de Estar

Item	Estado	Cor	Material	Observação	Vídeo
Piso	Bom	Marrom	Madeira	Piso laminado íntegro, sem riscos ou desníveis visíveis.	—
Parede	Bom	Branco	Alvenaria	Pintura recente, sem manchas de umidade.	—
Tomada	Regular	Branco	Plástico	Uma tomada sem espelho na parede sul.	—

Cozinha



Cozinha

Item	Estado	Cor	Material	Observação	Vídeo
Bancada	Regular	Branco	Outro	Leve desgaste na bancada, sem trincas.	—
Torneira da pia	Regular	Cinza	Metal	Gotejamento leve — registrado para reparo antes da entrega das chaves.	—
Armários	Bom	Branco	Madeira	Funcionando normalmente, sem avarias.	—

Quarto 01

Item	Estado	Cor	Material	Observação	Vídeo
Piso	Bom	Marrom	Madeira	Sem danos aparentes.	—
Armário embutido	Bom	Branco	Madeira	Portas e trilhos funcionando normalmente.	—

Quarto 02

Item	Estado	Cor	Material	Observação	Vídeo
Piso	Novo	Marrom	Madeira	Piso trocado recentemente, sem uso aparente.	—
Janela	Bom	Branco	Metal	Abre e fecha sem dificuldade, vedação íntegra.	—

Banheiro Social



Banheiro Social

Item	Estado	Cor	Material	Observação	Vídeo
Vaso sanitário	Funcionando	Branco	Outro	Descarga e vedação sem vazamentos.	—
Box	Bom	Outro	Vidro	Vidro sem trincas, trilho deslizando normalmente.	—

Área Externa

Item	Estado	Cor	Material	Observação	Vídeo
Piso	Bom	Cinza	Outro	Piso antiderrapante sem rachaduras.	—
Portão	Funcionando	Preto	Metal	Fechadura e dobradiças funcionando normalmente.	—

Medidores

Medidor	Status
Energia Leitura: 1234 kWh	Funcionando
Água Leitura: 456 m³	Funcionando

Observações Gerais

Imóvel entregue em bom estado geral. Vistoria realizada com o locatário presente. Pequenos apontamentos registrados na cozinha para reparo antes da assinatura do contrato.

Assinatura(s)

LOCADOR

Marcos Andrade • CPF: 000.000.000-00

LOCATÁRIO

Carlos M. Souza • CPF: 111.111.111-11

VISTORIADOR

Renata Almeida • CPF: 222.222.222-22